

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.25**Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	56 341,26р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	227 802,65р.
1.2.1.	за содержание дома	54 088,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	117 549,04р.
1.2.3.	за услуги управления	56 164,93р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	215 881,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	158 284,87р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	57 596,47р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	176 383,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	95 838,80р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 841,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 762,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	56164,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8698,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	2485,17
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	31189,19
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			631,42
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3011,87
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8072,91
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				66130,19
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2.50	100 м2	50,60	252,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	12 / 1.00 6 / 1.00	дом дом	251,36 363,60	3016,36 2181,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.00	100 м2	360,00	3240,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	282,88	м2	35,53	10049,37
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6,00	этаж	121,24	727,44
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. отогрев системы отопления	8,00	м	116,24	929,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12,00	ст.	285,98	3431,70
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6.32	1000м3	105,71	667,86

Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	4,37	100 м2	204,27	892,64
Канализация				
<i>Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации</i>	0,02	100кв.	30632,85	612,66
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	6,32	1000м3	1280,17	8088,10
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
<i>Смена вентилей</i>	2,00	шт	1516,45	3032,90
Смена труб				
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	8,00	м	1301,61	10412,84
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	16,00	м	1102,42	17638,69
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
<i>Прочистка вентканалов</i>	10,00	пог.м	95,51	955,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 800,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов